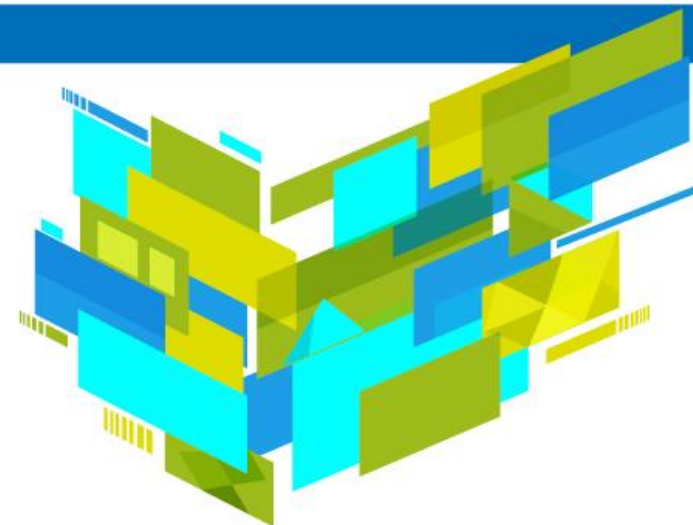


36. posvet – v živo in na spletu

Poslovanje z nepremičninami

12. in 13. november 2025



Gospodarska
zbornica
Slovenije



Zbornica za poslovanje
z nepremičninami



Zavarovanje večstanovanjskih stavb

Ugotovitve upravnika

Zakonodaja

- SPZ – pogodba o urejanju medsebojnih razmerij
- več 75% soglasje od leta 2008
- več kot 50% soglasje od leta 2021



Delež zavarovanih stavb

- 470 stavb
- 161 zavarovanih kot celota (32%)
- požarno zavarovanje, splošna civilna odgovornost, strojelom
- potresno zavarovanje – zelo malo (cene)
- podzavarovano



Vzroki

- sklenjena individualna zavarovanja (ugodnosti, odpovedni rok)
- zavarovalni zastopniki
- etažni lastnik: država, občina, stanovanjski skladi...



Zakaj je pomembno oziroma potrebno?

- etažna lastnina
- več oseb z različnimi interesi in navadami
- določena pripadajoča zemljišča



Rešitev?

- uvedba obveznega zavarovanja za določene nevarnosti
- predpisati tudi minimalno zavarovalno vsoto



Vaše mnenje?

